



**Администрация Шатковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 824

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (от 15.05.2025 Вх-147-236320/25), администрация Шатковского муниципального округа Нижегородской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ИНН 5262390050, ОГРН 1235200003026), почтовый адрес: 603022, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д.18 (далее — обладатель публичного сервитута) в целях: «на прокладку газопровода объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, ул.Нечаевка, д. 2» вдоль автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22Р-0158 Н.Новгород-Саратов с км 138+240 по км 138+260 справа (III категория) в р.п.Шатки (О-2-0565А/2025/ДГ/ВВ)», сроком на 10 лет.

1.1 Публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка с кадастровым номером 52:50:0080006:1 площадью 201 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н

Шатковский, дор. 1Р-158 Н.Новгород-Саратов (правообладатель - Нижегородская область, находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»);

1.2. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута — 10 лет.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории площадью 201 кв.м согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, ул.Нечаевка, д. 2» вдоль автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22Р-0158 Н.Новгород-Саратов с км 138+240 по км 138+260 справа (III категория) в р.п.Шатки (О-2-0565А/2025/ДГ/ВВ).

4. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1 обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Шатковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://shatki.nobl.ru>;

6.2 направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

6.3 направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

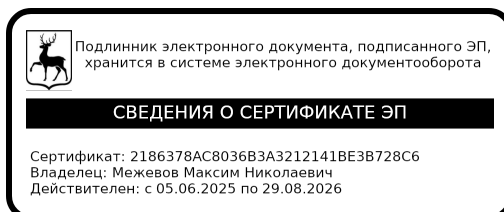
7. Рекомендовать обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельного участка, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области Д.В.Лазарева.

Глава местного самоуправления
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области

М.Н. Межевов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области
от 25.06.2025 № 824

Схема
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

ЛИСТ 1 - 0-2-0565A/2024 ДГ/ВВ-схема.rvt

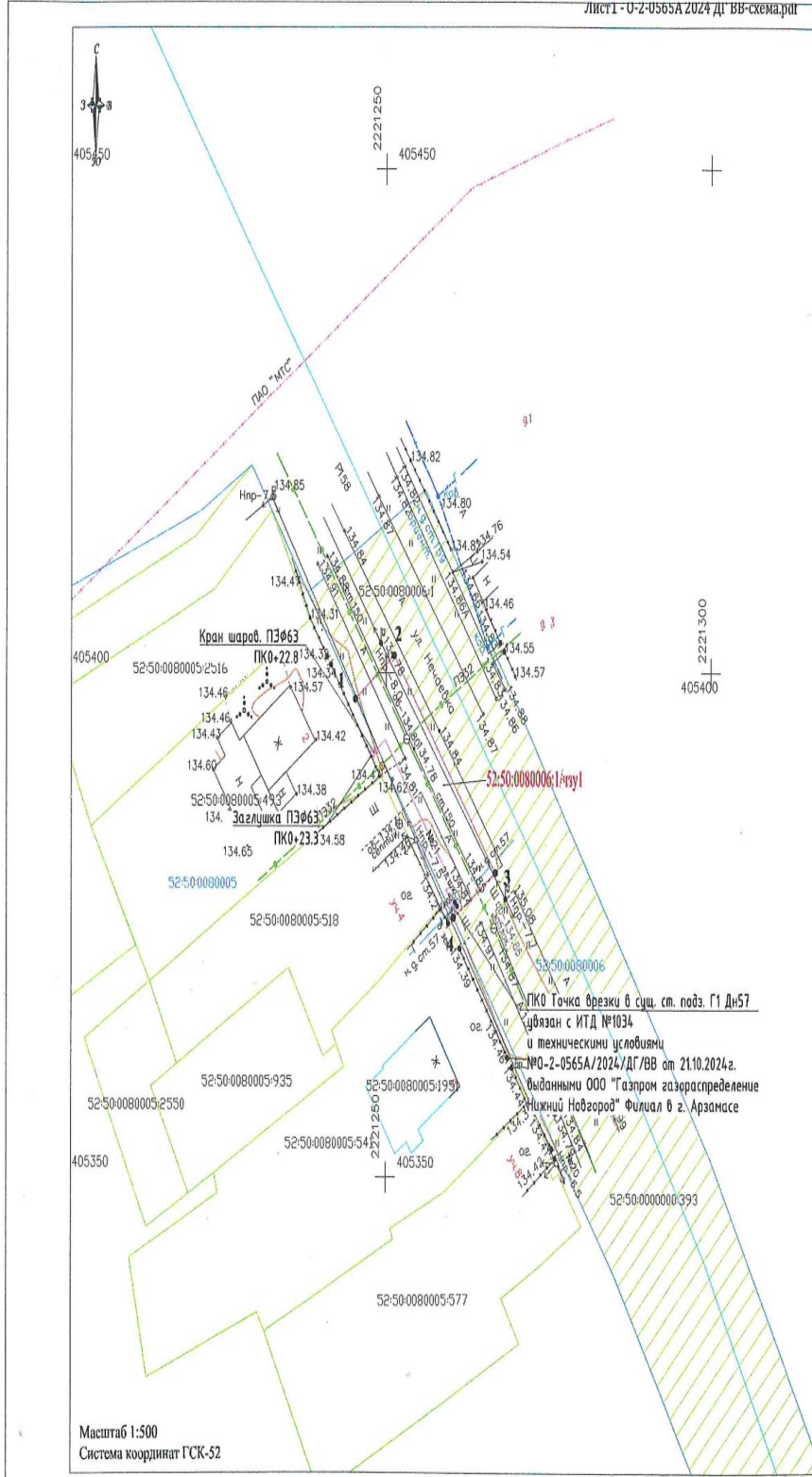


Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение:
 Нижегородская область, р.н. Шатковский, дор. 1Р-158 Н.Новгород-Саратов

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:50:0080005:1

Цель установления публичного сервитута: - На прокладку газопровода объекта «Газопровод-авод в НИИВМУ ДОМУ по адресу: Нижегородская область, р.н. Шатки, ул. Мечаева, д. 2» вдоль автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22Р-0158 Н.Новгород-Саратов с км 138+240 по км 138+260 справа (III категории) в р.п.Шатки (0-2-0565A/2025/ДГ/ВВ)

Система координат ГСК-52		
Площадь публичного сервитута 201 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	405397,42	2221245,28
2	405401,72	2221251,26
3	405380,17	2221266,81
4	405375,73	2221260,38
1	405397,42	2221245,28

- Условные обозначения:**
- обозначение оси проектируемого газопровода;
 - границы публичного сервитута;
 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута;
 - 52:50:0080005 - граница и обозначение номера кадастрового квартала согласно сведениям ЕПРН;
 - 52:50:0080005:493 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН, их номер;
 - 52:50:0080005:1951 - граница объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН, их номер;



Наименование	Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории	
Схема подготовлена	ООО «ГВОДАТСЕРВИС»	2025 год
Исполнитель	Подпись/МП	Бернишова А.А.

Масштаб 1:500
 Система координат ГСК-52

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
Шатковского муниципального округа
Нижегородской области
от 25.06.2025 № 824

Порядок расчета и внесения

платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер квартала	Площадь земель (часть земельного участка), обремененного сервитутом, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного сервитутом, руб.	% от кадастровой стоимости	Годовой размер платы, руб.
52:50:0080006	201	160,43	32246,43	0,1	3224,64

Плата за весь срок публичного сервитута (10 лет) устанавливается в размере 32246 рублей 40 копеек.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (ОЗ и ИО администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области, л/с 04323D25410) ИНН 5238001994 КПП 523801001, ОКТМО 22557000 Ед.Каз.Сч. 40102810745370000024, Каз.Сч

0310064300000013200 Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород// БИК 012202102, КБК 36611105410140000120.